

5. 住 宅

(1) 用途別非木造家屋数及び床面積

区分 年度	総 数								住 宅			
	総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造 ・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平19	3,587	1,304,232	1,254	852,232	2,154	446,242	179	5,758	2,622	1,078,407	913	765,643
20	3,632	1,315,895	1,268	858,883	2,186	451,343	178	5,669	2,661	1,087,374	925	768,957
21	3,647	1,320,695	1,270	860,392	2,204	454,792	173	5,511	2,685	1,093,357	928	770,717
22	3,696	1,339,872	1,285	870,288	2,239	464,161	172	5,423	2,723	1,109,160	942	779,750
23	3,724	1,344,747	1,290	869,324	2,267	470,110	167	5,313	2,756	1,114,090	948	779,004
24	3,735	1,332,978	1,293	863,526	2,284	464,467	158	4,985	2,791	1,124,663	959	787,133
25	3,753	1,343,239	1,297	873,317	2,307	465,275	149	4,647	2,814	1,140,095	962	797,981
26	3,799	1,423,067	1,302	932,341	2,349	486,037	148	4,689	2,845	1,188,094	963	839,865
27	3,827	1,433,995	1,354	938,769	2,325	490,689	148	4,537	2,884	1,205,467	1,015	850,516
28	3,828	1,448,809	1,307	950,081	2,378	494,498	143	4,230	2,894	1,223,554	970	862,918
29	3,444	1,457,381	1,033	955,480	2,302	498,428	109	3,473	2,728	1,230,019	801	861,699
30	3,452	1,501,332	1,036	975,590	2,311	522,439	105	3,303	2,733	1,252,504	802	881,087
31	3,472	1,508,771	1,039	976,459	2,330	529,032	103	3,280	2,754	1,259,170	805	882,031
令2	3,501	1,530,816	1,044	989,608	2,355	537,924	102	3,284	2,783	1,280,617	809	894,910
3	3,517	1,542,723	1,047	997,231	2,370	542,202	100	3,290	2,795	1,291,632	810	902,282

(資料) 市民生活部課税課

(注) 棟数の取扱いについては、所有者別棟数である。

(単位:床面積=㎡)

ア パ ー ト				そ の 他							
鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造		総 数		鉄骨鉄筋コンクリート造・ 鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		れんが、 コンクリート ブロック造	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,664	309,637	45	3,127	965	225,825	341	86,589	490	136,605	134	2,631
1,693	315,386	43	3,031	971	228,521	343	89,926	493	135,957	135	2,638
1,715	319,651	42	2,989	962	227,338	342	89,675	489	135,141	131	2,522
1,741	326,498	40	2,912	973	230,712	343	90,538	498	137,663	132	2,511
1,769	332,239	39	2,847	968	230,657	342	90,320	498	137,871	128	2,466
1,795	334,877	37	2,653	944	208,315	334	76,393	489	129,590	121	2,332
1,818	339,718	34	2,396	939	203,144	335	75,336	489	125,557	115	2,251
1,850	345,839	32	2,390	954	234,973	339	92,476	499	140,198	116	2,299
1,838	352,681	31	2,270	943	228,528	339	88,253	487	138,008	117	2,267
1,895	358,502	29	2,134	934	225,255	337	87,163	483	135,996	114	2,096
1,908	366,433	19	1,887	716	227,362	232	93,781	394	131,995	90	1,586
1,913	369,641	18	1,776	719	248,828	234	94,503	398	152,798	87	1,527
1,931	375,363	18	1,776	718	249,601	234	94,428	399	153,669	85	1,504
1,956	383,931	18	1,776	718	250,199	235	94,698	399	153,993	84	1,508
1,967	387,574	18	1,776	722	251,091	237	94,949	403	154,628	82	1,514

(2) 用途別木造家屋数及び床面積

区分 年度	総数		専用住宅		併用住宅		農家		附属建物	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平19	13,903	1,441,561	10,892	1,083,589	551	68,460	8	1,392	534	10,522
20	13,939	1,447,660	10,960	1,090,263	537	67,282	8	1,392	521	10,182
21	13,985	1,456,029	11,038	1,099,291	528	66,147	8	1,392	510	10,194
22	14,054	1,466,656	11,123	1,108,399	519	65,290	8	1,392	505	10,150
23	14,152	1,475,344	11,247	1,119,338	513	64,095	8	1,392	493	9,873
24	14,303	1,493,061	11,439	1,138,070	503	62,826	6	1,089	470	9,488
25	14,427	1,507,847	11,592	1,152,628	493	61,947	6	1,089	455	9,305
26	14,560	1,520,149	11,762	1,167,960	490	61,625	6	1,089	442	9,175
27	14,690	1,533,307	11,929	1,184,483	483	60,824	-	-	429	8,793
28	14,834	1,547,948	12,113	1,201,538	474	59,320	-	-	415	8,614
29	14,777	1,563,089	12,152	1,212,122	457	57,617	-	-	389	8,673
30	14,890	1,575,690	12,297	1,225,520	451	56,791	-	-	379	8,434
31	15,000	1,587,108	12,447	1,239,562	441	55,509	-	-	366	7,989
令2	15,092	1,595,620	12,574	1,251,468	431	54,752	-	-	359	7,829
3	15,211	1,608,596	12,722	1,266,029	422	53,492			347	7,644

(資料) 市民生活部課税課

(注) ・棟数の取扱いは、所有者別棟数である。
 ・平成27年より、農家及び浴場の調査は廃止。
 ・令和4年度より、過年度に遡って「旅館」を「料亭」を含む「旅館等」に標記修正。「専用住宅」と併せ数値を修正。

(単位:床面積=m²)

アパート		旅館等		事務所・店舗		病院		浴場		工場・倉庫		土蔵	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
1,714	262,998	2	292	99	6,769	5	734	1	271	73	5,810	24	724
1,713	264,198	2	292	98	6,612	5	734	1	271	71	5,729	23	705
1,702	264,720	2	292	99	6,621	5	734	1	271	70	5,702	22	665
1,702	267,187	2	292	99	6,637	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,695	266,223	2	292	98	6,822	5	734	1	271	69	5,692	21	612
1,693	267,333	2	292	96	6,873	5	734	1	271	67	5,473	21	612
1,688	268,473	2	292	97	6,995	6	829	1	271	66	5,406	21	612
1,668	266,198	2	292	98	7,036	7	902	1	271	63	4,989	21	612
1,656	265,037	2	292	98	7,309	8	1,173	-	-	64	4,784	21	612
1,639	264,003	2	292	97	7,539	8	1,173	-	-	66	4,896	20	573
1,606	269,080	2	292	77	8,231	7	1,032	-	-	54	4,977	33	1,065
1,591	268,209	2	292	79	9,646	7	1,032	-	-	52	4,741	32	1,025
1,573	266,877	2	292	83	10,185	7	1,032	-	-	51	4,709	30	953
1,556	264,374	2	292	82	9,888	7	1,022	-	-	52	5,082	29	913
1,549	264,107	2	292	84	10,355	8	1,109			49	4,662	28	906

(3) 構造別着工建築物数

区分 年	総 数			木 造			鉄骨鉄筋コンクリート造		
	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
平22	273	50,927	1,033,870	215	22,558	420,633	-	-	-
23	451	55,762	1,096,516	392	38,802	711,736	-	-	-
24	431	109,070	2,141,849	338	35,448	659,469	2	1,809	x
25	437	54,702	1,082,398	378	38,117	686,132	-	-	-
26	286	59,740	1,422,577	226	23,072	411,354	4	10,839	243,400
27	443	60,407	1,217,323	371	37,950	660,897	-	-	-
28	371	85,758	1,654,384	306	33,529	632,048	-	-	-
29	257	33,309	726,062	223	22,665	393,936	-	-	-
30	477	77,112	1,742,475	395	40,241	709,154	1	1,421	x
31	348	44,853	954,868	303	30,742	528,786	-	-	-
令2	267	42,415	1,006,781	216	22,520	408,679	-	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) 棟数が2以下の場合、また棟数が3以上の場合でも他との関連により秘密保護の必要な場合は、秘匿数値として「x」で表示してある。

(4) 所有関係別着工住宅数及び床面積

区分 年	総 数		新 設							
	戸数	床面積	総 数		持 家		貸 家		給与住宅	
			戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平22	478	34,274	468	33,991	141	14,289	195	8,378	1	61
23	738	51,908	731	51,571	122	13,344	271	11,950	-	-
24	1,114	96,531	1,078	95,182	148	15,950	214	9,508	-	-
25	737	52,619	729	52,415	139	15,509	258	11,396	-	-
26	535	42,034	521	41,290	89	10,148	118	5,141	-	-
27	711	54,463	699	54,135	141	14,901	216	10,800	-	-
28	753	58,445	742	58,062	114	12,346	193	8,849	-	-
29	349	26,781	343	26,682	94	9,780	117	5,127	-	-
30	943	64,627	922	64,017	153	16,189	351	14,703	19	591
31	587	40,779	580	40,638	130	13,799	229	9,167	1	141
令2	559	40,230	547	40,009	103	11,232	191	8,592	-	-

(資料) 東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

(注) この表は、建築基準法に基づく建築工事届によるもので、「新設」とは、住宅の戸が新設される場合をいう。

(単位:床面積=㎡、金額=万円)

鉄筋コンクリート造			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額	棟数	床面積	工事費 予定額
18	20,229	463,660	40	8,140	149,577	-	-	-	-	-	-
9	8,641	193,865	49	8,291	190,815	-	-	-	1	28	x
12	58,073	1,149,563	76	13,631	263,634	-	-	-	3	109	560
7	6,705	166,950	50	9,840	228,994	-	-	-	2	40	x
9	13,868	422,752	43	11,900	344,731	-	-	-	4	61	340
6	7,026	174,282	64	15,405	381,829	1	13	x	1	13	x
6	23,564	547,200	59	28,665	475,136	-	-	-	-	-	-
3	2,569	78,100	31	8,075	254,026	-	-	-	-	-	-
7	16,466	x	74	18,984	532,176	-	-	-	-	-	-
5	6,799	249,100	40	7,312	176,982	-	-	-	-	-	-
7	11,176	341,900	44	8,719	256,202	-	-	-	-	-	-

(単位:床面積=㎡)

		そ の 他									
分譲住宅		総 数		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
131	11,263	10	283	-	-	7	173	3	110	-	-
338	26,277	7	337	3	257	4	80	-	-	-	-
716	69,724	36	1,349	3	128	4	52	29	1,169	-	-
332	25,510	8	204	1	60	3	38	4	106	-	-
314	26,001	14	744	1	18	2	27	11	699	-	-
342	28,434	12	328	2	82	6	113	4	133	-	-
435	36,867	11	383	-	-	4	86	7	297	-	-
132	11,775	6	99	2	42	2	31	2	26	-	-
399	32,534	21	610	3	95	9	160	9	355	-	-
220	17,531	7	141	1	51	3	38	3	52	-	-
253	20,185	12	221	1	17	6	92	5	112	-	-

(5) 地域別公共賃貸住宅数

区分 年度 及び市別	総 数	都営住宅	福祉住宅等	都民住宅	
				都施行	その他
平成29年度	196,531	88,944	-	1,951	2,388
30	195,386	88,779	-	1,951	1,001
31	195,124	88,987	-	1,951	559
令和2年度	194,844	88,972	-	1,951	66
令和2年度					
八 王 子	24,419	10,732	-	608	-
立 川	12,317	5,002	-	58	-
武 蔵 野	4,279	1,966	-	2	27
三 鷹	6,837	3,896	-	85	15
青 梅	2,128	405	-	16	-
府 中	6,638	4,621	-	44	14
昭 島	6,465	3,925	-	16	-
調 布	8,406	4,285	-	82	10
町 田	27,202	8,031	-	125	-
小 金 井	2,491	654	-	-	-
小 平	8,328	5,470	-	14	-
日 野	9,667	2,764	-	8	-
東 村 山	7,926	5,686	-	35	-
国 分 寺	2,971	1,687	-	3	-
国 立	4,846	1,980	-	470	-
福 生	3,580	757	-	2	-
狛 江	2,645	1,801	-	-	-
東 大 和	5,197	3,073	-	3	-
清 瀬	7,135	3,681	-	40	-
東久留米	7,646	2,567	-	9	-
武蔵村山	4,558	4,322	-	1	-
多 摩	12,351	4,590	-	4	-
稲 城	4,448	1,240	-	146	-
羽 村	1,321	349	-	1	-
あきる野	211	-	-	-	-
西 東 京	10,832	5,488	-	179	-

(資料) 東京都統計年鑑「都営・区市町村・公社・都市機構等賃貸住宅管理戸数」

(単位:戸)

市営住宅		高優賃		公社一般 賃貸住宅	都市機構 賃貸住宅
公営	その他	都施行	市施行		
6,502	396	34	76	32,519	63,721
6,509	367	34	76	33,443	63,226
6,542	305	34	76	33,503	63,167
6,641	269	34	76	33,668	63,167
1,489	-	-	-	3,723	7,867
545	5	-	-	1,750	4,957
256	53	-	-	-	1,975
129	16	-	-	-	2,696
699	-	-	-	1,008	-
679	77	-	-	-	1,203
20	13	-	-	991	1,500
279	11	-	-	670	3,069
548	7	-	-	9,830	8,661
173	20	-	-	1,042	602
27	11	-	-	21	2,785
640	2	12	17	906	5,318
91	-	-	-	682	1,432
20	13	-	-	405	843
-	-	-	-	-	2,396
318	5	-	-	1,634	864
45	3	-	-	786	10
26	1	-	-	2,094	-
131	1	-	13	1,140	2,129
-	1	22	46	2,865	2,136
22	-	-	-	-	213
112	1	-	-	1,630	6,014
10	-	-	-	1,650	1,402
131	-	-	-	-	840
211	-	-	-	-	-
40	29	-	-	841	4,255

(6) 階数別高層及び地階を有する建築物の状況

各年12月31日現在

区分 年	高層建築物数												地階を 有する 建築物 総数
	総数	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	13階	14階	15階	
平24	381	133	163	39	16	8	6	4	7	1	3	1	152
25	381	132	161	40	16	8	7	4	7	1	4	1	150
26	385	132	161	42	17	9	7	4	7	1	4	1	150
27	386	131	161	42	19	9	7	4	7	1	4	1	149
28	399	139	165	42	19	9	8	4	7	1	4	1	147
29	396	136	164	42	19	10	8	4	7	1	4	1	151
30	413	143	173	43	19	10	8	4	7	1	4	1	161
令1	443	161	179	43	23	10	9	4	7	1	5	1	165
2	446	162	179	44	23	11	9	4	7	1	5	1	166
3	421	148	169	43	23	12	9	4	7	1	2	1	154

(資料) 狛江消防署